



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg J.F.Kennedy 11

St-357/2009

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Maji Praljak, u stečajnom postupku a nad dužnikom MODIBIT d.o.o. za uvoz i izvoz, marketing i zastupstvo, u stečaju, Samobor, Svete Ane 87, OIB: 51233290138, dana 21. svibnja 2025.,

riješio je

I Oglašava se nevažećom dosuda od 27. studenog 2024. kojom je kupcu ANOVAL PROTECT d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Ulica grada Vukovara 271/14, 10000 Zagreb, HRVATSKA, OIB: 50457845009, dosuđena nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika MODIBIT d.o.o. za uvoz i izvoz, marketing i zastupstvo, u stečaju, Samobor, Svete Ane 87, OIB: 51233290138, upisana u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Karlovcu z.k. odjela Ozalj u u z.k.ul. 1391, k.o. Trg, zkčbr. čestice 2586/3 u naravi neplodno- park površine 545 m² i zkčbr. čestice 2586/4 u naravi neplodno-parkiralište površine 81 m².

II Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika dužnikom MODIBIT d.o.o. za uvoz i izvoz, marketing i zastupstvo, u stečaju, Samobor, Svete Ane 87, upisana u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Karlovcu z.k. odjela Ozalj u u z.k.ul. 1391, k.o. Trg, zkčbr. čestice 2586/3 u naravi neplodno- park površine 545 m² i zkčbr. čestice 2586/4 u naravi neplodno-parkiralište površine 81 m², dosuđuje se sljedećem kupcu koji je ispunio uvjet da mu se nekretnina dosudi: PETROL d.o.o., Otok, Oreškovićeve 6 h, 10000 Zagreb, HRVATSKA, OIB: 75550985023.

III Utvrđuje se da je kupac nekretnine PETROL d.o.o., Otok, Oreškovićeve 6 h, 10000 Zagreb, HRVATSKA, OIB: 75550985023 ponudio na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi drugu najvišu valjanu ponudu u iznosu od 25.246,00 eura.

IV Kupac PETROL d.o.o., Otok, Oreškovićeve 6 h, 10000 Zagreb, HRVATSKA, OIB: 75550985023, dužan je položiti kupovninu u iznosu od 24.745,20 eura (što predstavlja razliku između postignute kupoprodajne cijene u iznosu od 25.246,00 eura i uplaćene jamčevine u iznosu od 500,80 eura), u roku od 30 dana od pravomoćnosti

rješenja o dosudi na račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 494933 a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VI (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju) 473421. U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i slično).

Ako PETROL d.o.o., Otok, Oreškovićeve 6 h, 10000 Zagreb, HRVATSKA, OIB: 75550985023, u roku 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja ne položi kupovninu, sud će nekretninu dosuditi PETROL d.o.o., Otok, Oreškovićeve 6 h, 10000 Zagreb, HRVATSKA, OIB: 75550985023, koji je ponudio nižu cijenu. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

V Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

VI Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, brisanje prava i tereta, koji prestaju prodajom, upisanih na nekretnini u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu zemljišnoknjižni odjel Ozalj u u z.k.ul. 1391, k.o. Trg, zkčbr. čestice 2586/3 u naravi neplodno- park površine 545 m² i zkčbr. čestice 2586/4 u naravi neplodno- parkiralište površine 81 m², i to:

- Z-13009/2023, zaprimljeno 16.10.2023., ZABILJEŽBA, RJEŠENJE ST-357/09 TROVAČKOG SUDA U ZAGREBU 16.10.2023,
- Z-14696/2024, zaprimljeno 27.11.2024., ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU BROJ ST-357/09 od 27.11.2024.
- Z-386/09, zaprimljeno 01.06.2009., uknjižba prisilnog založnog prava u korist REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTRATVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KARLOVAC.

VII Nalaže se Općinskom sudu u Karlovcu zemljišnoknjižni odjel Ozalj upisati pravo vlasništva za korist kupca iz točke II izreke ovog rješenja te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovinu.

VIII Nekretnina iz točke II izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac položi kupovninu.

IX Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu i na mrežnim stranicama Financijske agencije, te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči.

X Nalaže se Općinskom sudu u Karlovcu zemljišnoknjižni odjel Ozalj, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u točki II izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem od 16. listopada 2023., sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17 i 36/22, dalje: SZ) odredio prodaju navedene nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/2012., 25/2013., 93/2014., 55/2016., 73/2017., 131/2020 i 114/22; dalje: OZ). Zaključkom o prodaji određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje. Prema čl. 95.a OZ-a prodaju nekretnine provodi Financijska agencija (dalje: FINA) elektroničkom javnom dražbom.
2. Prema dnevniku nadmetanja sadržanom u točki IX Izvješća Financijske agencije (identifikator nadmetanja: 49493, list 877-949 spisa) proizlazi da su dane ukupno 243 valjane i važeće ponude u nadmetanju od strane ukupno tri ponuditelja, dok nevaljanih i nevažećih nije bilo. Najpovoljnija valjana i važeća ponuda pod brojem 1. Dnevnika nadmetanja jest ponuda ponuditelja ANOVAL PROTECT d.o.o. Zagreb, koji je dao zadnju valjanu ponudu u iznosu od 25.316,00 eura dana 16. listopada 2024. u 13:09:57.689 sati. Sljedeća valjana i važeća ponuda je ona pod rednim brojem 2. ponuditelja PETROL d.o.o., Otok, Oreškovićeve 6 h koji je dao zadnju valjanu ponudu u iznosu od 25.246,00 eura dana 6. listopada 2024. u 13:09:33.510 sati.
3. Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu od 27. studenog 2024. nekretnina stečajnog dužnika opisana u točki I izreke ovog rješenja dosuđena je ponuditelju-kupcu ANOVAL PROTECT d.o.o. Zagreb, kao najpovoljnijem ponuditelju, koji nije u ostavljenom roku nije uplatio kupovninu u iznosu od 24.815,20 EUR (kao razliku između postignute cijene i jamčevine, a o čemu je u ovosudni spis dostavljena obavijest Financijske agencije o neuplaćenju kupovnine, odnosno Financijska agencija se podneskom od 27. ožujka 2025. očitovala da na račun Agencije u propisanom roku nije evidentirana uplata ponuditelja-kupca ANOVAL PROTECT d.o.o. Zagreb u predmetnom postupku (list 975 spisa).
4. Zaključkom o prodaji od 19. lipnja 2024., u točki IV 8. izreke, određeno je da, ako kupac koji je ponudio višu cijenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi ne položi kupovninu, nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene, da će sud u tom slučaju donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine, pri čemu će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu, a kako je to propisano odredbom čl. 98. st. 3. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/2012, 25/13, 93/14, 55/16- Odluka USRH, 73/17, 131/20, 114/22 i 6/24; dalje: OZ).

5. U provedenoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 49493, list 877-949 spisa) prema listi ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanja evidentirana su tri ponuditelja (list 885 spisa) s valjanim ponudama, a ponuditelj s najvišom valjanom ponudom kupovninu nije uplatio, to je sud a u odnosu na slijedećeg kupca (drugi ponuditelj po visini ponuđene kupovnine) s ponuđenom kupovninom u iznosu od 25.246,00 eura utvrdio da su se ispunili uvjeti da se istome predmetne nekretnine dosude, a nakon što je prethodno oglasio nevažećom dosudu kupcu ANOVAL PROTECT d.o.o. Zagreb.
6. Imajući u vidu navedeno, ovaj sud je sukladno odredbi čl.103. st. 6. i 4. OZ-a u svezi s čl. 247. SZ-a u točki I izreke oglasio nevažećom dosudu kupcu ANOVAL PROTECT d.o.o. Zagreb te je dosudio nekretninu sljedećem najpovoljnijem ponuditelju PETROL d.o.o., Otok, Oreškovićeve 6 h, 10000 Zagreb, HRVATSKA, OIB: 75550985023 koji je dao drugu po redu valjanu ponudu u iznosu od 25.246,00 eura, te ga je pozvao da položiti kupovninu u iznosu od 24.745,20 eura, kao razliku između postignute kupoprodajne cijene u iznosu od 25.246,00 eura i uplaćene jamčevine u iznosu od 500,80 eura.
7. Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je sukladno odredbi čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19). Prema odredbi čl. 108. st. 1. OZ-a u rješenju o dosudi nekretnine sud će odrediti da se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom.
8. U skladu s odredbom čl. 103. st. 5. OZ-a smatrat će se da je rješenje iz stavka 4. ovoga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpisak rješenja.

Zagreb, 21. svibnja 2025.

Sutkinja
Maja Praljak

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a izjavljuje se putem ovog suda u dva (2) primjerka. U skladu s odredbom čl. 103. st. 5. OZ-a smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči.

DNA:

1. stečajni upravitelj putem e-komunikacije

2. Financijska agencija, odmah i po pravomoćnosti
3. kupac PETROL d.o.o., po punomoćniku Srđanu Baroviću, odvjetniku u Zagrebu e-Komunikacijom
4. ANOVAL PROTECT d.o.o., Ulica grada Vukovara 271/14,
5. e-Oglasna ploča
5. Općinskom sudu u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Ozalj odmah i po pravomoćnosti.

Broj zapisa: **9-30877-c9d37**

Kontrolni broj: **0262f-5bc41-0ad2d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MAJA PRALJAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.